



PRINCIPALES RECURSOS

LISTA DE PRODUCTOS

GUÍA DEL USUARIO

WWW.LEADINGRE.COM

PROGRAMA LIGERO DE ANUNCIOS DE LEADINGRE

¿Qué es el programa Listings Light de LeadingRE?

El programa ligero de anuncios de LeadingRE es otra forma de obtener los listados de su empresa en LeadingRE.com sin tener que configurar un feed automático a través de su empresa de alojamiento web. Esta nueva solución ofrece una forma sencilla y rentable para que importe sus anuncios en LeadingRE.com.

¿Para quién?

Los miembros elegibles para Listings Light incluyen empresas con 100 o menos propiedades listadas que no tienen los recursos tecnológicos o el presupuesto para implementar un feed XML automatizado.

¿Por qué debería participar?

Tener sus listados en LeadingRE.com aumenta la exposición de sus vendedores y sus propiedades en todo el país y aumenta las oportunidades de compradores fuera de la ciudad. La presentación de sus anuncios a LeadingRE.com puede ayudarlo a generar más tráfico a los sitios web de consumidores fuera de su mercado local.

¿Cómo me involucro?

Si desea comenzar a proporcionar sus listados a LeadingRE a través de este Listings Light programa, puede enviarnos un correo electrónico a: WEBContact@LeadingRE.com; y alguien le enviará a usted los archivos y la documentación adecuados.

CÓMO USAR EL PROGRAMA LIGERO DE ANUNCIOS DE LEADINGRE

Los miembros que deciden enviar sus listados de propiedades utilizando el programa Listings Light de LeadingRE pueden cargar y actualizar sus propiedades en 3 sencillos pasos:

Paso 1. Después de recibir todos los archivos y documentos requeridos, guarde la hoja de cálculo Listings Light a su computador.

Paso 2. Lea los requisitos de formato (que se encuentran en el apéndice) e ingrese sus propiedades en la hoja de Excel.

Paso 3. Cuando termine, GUARDE su archivo actualizado en formato (.xls) y envíe un correo electrónico de hoja de Excel a listingdrop@leadingre.com.

Vuelva a enviar un archivo nuevo cada vez que agregue, elimine o revise una propiedad en su archivo, o cada 7 días, lo que ocurra primero (para asegurarnos de que tengamos sus propiedades más actualizadas en nuestro sitio). Nosotros le notificaremos si no hemos recibido un archivo de usted dentro de nuestro plazo de 7 días. Esta notificación es para informarle que sus listados corren el riesgo de caducar en LeadingRE.com

BENEFICIOS DE ANUNCIAR SUS PROPIEDADES EN LEADINGRE.COM

LeadingRE incorpora el costo del programa en la cuota anual de membresía de cada miembro de LeadingRE. No hay tarifas adicionales de instalación o mantenimiento para que sus propiedades se muestren en LeadingRE.com.

Beneficios de LeadingRE.com

LeadingRE está diseñado para beneficiar a las empresas participantes de las siguientes formas:

- Conduzca más tráfico al sitio web de su empresa con compradores fuera de la ciudad que estén vinculados a su sitio de los sitios de los miembros líderes de LeadingRE en todo el país (y el mundo). Los clientes potenciales resultantes se manejarán dentro de su sitio, al igual que cualquier otro cliente potencial de Internet, sin pagar tarifas de referencia.
- Aumente la exposición de las propiedades de sus vendedores en todo el país, aumente las oportunidades de compradores fuera de la ciudad de esa exposición y use esta situación como una valiosa herramienta para generar más anuncios.
- Extienda el reconocimiento y el marketing de su marca sin costo adicional en otras ciudades a nivel nacional e internacional al convertirse en un recurso de propiedad en todos los sitios de empresas inmobiliarias líderes en el mundo.

APÉNDICE

Requisitos de campo ligero de listados de LeadingRE

Campo	Requisitos de formato	Límite de caracteres	Ejemplo	Requerido para publicar en vivo
Calle Dirección	Ingrese la dirección completa; algunas empresas omiten la dirección, para un mayor control del agente de propiedades activas.	100	123 calle Fácil	Recomendado
Ciudad	Ingrese el nombre de la ciudad con la primera letra en mayúscula y el resto minúscula.	100	Grandes Rápidos	Si
Estado	Estándar, código de estado de 2 letras de abreviatura. Por favor no ingrese el nombre completo del estado.	2	MI	Si
País	<u>Se debe ingresar "EE. UU." Para todas las propiedades domésticas. Para un listado de Códigos internacionales</u>	3	USA	Si

	de países haga clic aquí			
Código postal	Los códigos postales de 5 dígitos son aceptables. No hay necesidad para el sufijo de 4 dígitos, pero puede ingresarlo si lo desea.	15	49501	Si
Precio	Los precios deben estar en dólares USD. No ingresar comas o "\$" no se necesitan ni son aceptadas.	20	259000	No
Cantidad de habitaciones	Número de habitaciones. Solamente se aceptan números enteros (3); Ni decimales o fracciones serán procesados (3.00, 3,5, 3 1/2)	5	3	No
Cantidad de baños	Cantidad de baños. Solamente se aceptan números enteros (3); Ni decimales o fracciones serán procesados (3.00, 3.5, 3 1/2)	5	2	No
Cantidad de mitad de baños	Número de mitad de baños. Solo se aceptan números enteros (3); no habrá decimales ni fracciones	5	1	No

	procesados (3.00, 3.5, 3 1/2)			
Cantidad de apartamentos	Ingrese el número completo del apartamento o código (3A); si no aplica, dejar la celda en blanco	10	5B	No
Descripción	Breve descripción narrativa de la propiedad. Se puede pegar desde la página de detalles de su propiedad; Si no está disponible, deje la celda en blanco.	1000	Casa fabulosa en el lago	No
MLS ID	MLS ID asignado a la propiedad. No “#” se necesita ni se acepta	20	4562155	No
URL de la imagen	URL de la fotografía de la propiedad archivo de imagen. Para encontrar su foto URL, haga clic derecho en su imagen de la propiedad, haga clic en "propiedades". La URL de la imagen aparecerá junto a la dirección URL. Nota: Nosotros	200	http://misc.leadingre.com/RHS2/ListingImages/9834207026533.jpg	Si

	cambiaremos el tamaño de la imagen después de que subamos los datos; imagen de tamaño completo son aceptables.			
Propiedad detalle URL de la página	Para asegurar una experiencia positiva de usuario debe proporcionar una URL de la página de detalles de la propiedad. Si su sitio no tiene páginas de detalles de propiedad, debe proporcionar una URL alternativa (por ejemplo, su página de "propiedad de búsqueda" URL).	200	http://www.real.com/detail.aspx?id=45480	Si
Tour virtual	Se refiere a si el sitio del miembro ofrece un "tour virtual" de dicha propiedad. Si sí, ingrese "verdadero", si no, deje celda en blanco	5	VERDADERO	NO
Programador	Se refiere a si el miembro del sitio web ofrece la opción de programar una jornada de	5	VERDADERO	NO

	puertas abiertas o una cita de visita. En caso afirmativo, ingrese "verdadero", si no, deje la celda en blanco.			
--	---	--	--	--

¿Preguntas? Envíe un correo electrónico a WebContact@LeadingRE.com o llame a Leading RE al 1-800-621-6510